



Marktgemeinde Burgau



Kundmachung

GZ: B-2026-1259-00006/0002
Datum: 23.04.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Nina Seidinger
Tel: +43(0)3383/2325 11
Mail: gde@burgau.gv.at

Gegenstand: Neubau eines Einfamilienhauses
Thomas Hammer, 2100 Leobendorf
Franziska Hirmann, 2100 Leobendorf

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

angeschlagen am: 23.04.2026

abgenommen am:

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **30.03.2026**, eingelangt am **08.04.2026**, hat/haben **Thomas Hammer, 2100 Leobendorf und Franziska Hirmann, 2100 Leobendorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Einfamilienhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 2143/12 aus EZ 62206/01548 in KG Burgau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 07.05.2026, um 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Lilienweg 477, 8291 Burgau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Nicol Gradwohl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Burgau zur allgemeinen Einsicht auf.


Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Die Bürgermeisterin

Nicol Gradwohl

Ergeht an:

Bauwerber:	Thomas Hammer, 2100 Leobendorf Franziska Hirmann, 2100 Leobendorf
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Thomas Hammer, 2100 Leobendorf Franziska Hirmann, 2100 Leobendorf
Verfasser der Projektunterlagen:	Bretterklieber Hoch- und Tiefbau GmbH, c/o Hoch- und Tiefbau, 8225 Pöllau
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Marktgemeinde Burgau, 8291 Burgau Regina Gollmann, 8291 Burgau Rainer Gollmann, 8291 Burgau Melanie Leber, 8291 Burgau Eveline Hijne, 8291 Burgau Anton Hijne-Stockhammer, 8291 Burgau Mag.(FH) Eva-Maria Heller, 8291 Burgau Eric Ferchner, 8291 Burgau
Sonstige:	Energie Steiermark AG, 8010 Graz
Sachverständige:	Richter Klaus Johann Dipl.-Ing., 8280 Fürstenfeld Helga Rappold KG, 8262 Ilz
Verhandlungsleiter:	Nicol Gradwohl

	Unterzeichner	Marktgemeinde Burgau
	Datum/Zeit-UTC	2026-04-23T14:47:38+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1888998866
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	